

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UNA ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (BAR E RISTORAZIONE - RISERVATA AI SOCI) - UBICATA ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIALE “CIRCOLO ARCI PIGAL APS” SITO IN VIA E. PETRELLA N. 2 - REGGIO EMILIA

Il **Centro Sociale “CIRCOLO ARCI PIGAL APS”** sito a Reggio Emilia in via E. Petrella, n. 2_ nella sua qualità di titolare della convenzione con il Comune di Reggio Emilia per l'utilizzo ai propri fini sociali dell'immobile di proprietà comunale, sede del Circolo, all'interno del quale è ubicato un servizio di bar ristoro

intende avvalersi,

della forma indiretta della gestione delle attività di somministrazione di cibi e bevande. A tal scopo

intende acquisire

dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto a cui affidare la gestione in proprio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande - punto ristoro - ubicato all'interno del Circolo Arci Pigal.

La presente richiesta, e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non vincolano il Circolo e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, il Centro Sociale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Caratteristiche del servizio richiesto e della procedura di affidamento

1. Oggetto

Oggetto dell'affidamento della Concessione di un'attività di somministrazione di cibi e bevande, riservata ai soci, **all'interno del Circolo Arci Pigal Aps (di seguito denominato "Circolo")** sito a Reggio Emilia in via E. Petrella n. 2 in locali di superficie complessiva di circa mq. 143, di cui circa mq. 79 sala bar, mq. 37 per saletta gioco, laboratorio, servizi igienici del personale, oltre alle relative distese esterne e al portico davanti al bar. L'ingresso e i servizi igienici per il pubblico al piano terra sono spazi comuni. Il tutto come meglio specificato nella planimetria allegata (Allegato A).

I locali saranno affidati in Concessione al Gestore nello stato di agibilità per attività di somministrazione ai soli soci di alimenti e bevande, completo di arredi: banco bar, tavoli, sedie, arredo del retro per preparazione, e quant'altro già componente l'arredo. È consentito al Gestore l'utilizzo della cucina e delle relative attrezzature. Non sarà consentita l'installazione di ulteriori arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc) al di fuori degli spazi a lui concessi e senza l'approvazione preventiva da parte del Circolo.

2. Attività da svolgere

L'attività economica che verrà insediata riguarda l'esercizio di un punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche.

Il Gestore avrà in dotazione gli arredi e le attrezzature esistenti all'interno del locale bar.

Il servizio ristoro osserverà gli orari concordati con il Circolo e comunque dovrà garantire l'apertura **per un minimo di 71 ore alla settimana distribuite su 6 giorni**, con orario variabile a seconda della giornata della settimana, e con un giorno di chiusura. Il gestore potrà richiedere ampliamenti delle fasce orarie di apertura. **L'orario sarà concordato tra le parti.**

Il Gestore svolgerà servizio anche durante le attività programmate dal Circolo e per le attività estive, qualora eccedano o superino gli orari concordati. È prevista la chiusura per ferie per 3 settimane annue.

Il Gestore dovrà effettuare servizi di pulizia estesi alle aree affidate in gestione diretta.

Per le aree in comune, quali ingresso e servizi igienici per il pubblico, si prevede una compartecipazione alle spese.

Il Gestore potrà svolgere, anche a scapito del costo di concessione, servizi di pulizia degli spazi di pertinenza del Circolo, esterni alle aree del bar, e dell'area cortiliva adiacente, su richiesta e previa definizione dei relativi compensi.

Il Gestore dovrà inoltre svolgere il servizio di custodia, con apertura e chiusura dei locali del Circolo, gestione dell'allarme, verifica serale delle chiusure e dello stato degli impianti, con accompagnamento degli utilizzatori delle varie sale per varie attività e verifica finale dei medesimi.

3. Ampliamento futuro del servizio

Il Comune ha in corso l'appalto della copertura della pista di pattinaggio, che diventerà una struttura sportiva. Il Circolo ha intenzione di candidarsi per la gestione della struttura, in collaborazione con una Società sportiva da definire. *Si prevede la fattiva collaborazione del Gestore, nelle forme da stabilire e concordare.*

4. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare imprenditori individuali, società familiari, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.).

L'avviso è rivolto in modo prioritario a soggetti attivi nei campi del sociale, dell'economia solidale, dell'assistenza e reinserimento lavorativo di persone con diritti speciali.

5. Durata dell'affidamento

L'affidamento avverrà non appena si espleteranno le operazioni di selezione e gli accordi pre-contrattuali con il soggetto scelto. La durata dell'affidamento, che non potrà superare la durata della convenzione siglata con il Comune di Reggio Emilia per la concessione in gestione e uso del centro sociale, **sarà di anni 4** dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabile, salvo disdetta di una delle parti da inviare da una parte all'altra tramite lettera raccomandata o pec con un preavviso di mesi 6 (sei).

Tutte le condizioni e gli oneri in capo al gestore sono dettagliatamente descritti nell'Allegato 1 al presente bando "CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE", da richiedersi al Circolo (tel. 0522 421864) o alla mail: amministrazioneepigal@libero.it.

6. Domanda di partecipazione

La domanda dovrà contenere:

1. generalità del proponente, luogo e data di nascita, residenza, professione esercitata, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica;
2. impegno ad assumere la gestione del servizio dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2027;
3. **indicazione dell'offerta per l'affidamento del servizio bar, somministrazione alimenti e bevande che il richiedente è disposto a versare mensilmente. Tale importo non dovrà essere inferiore a 800,00 euro mese (oltre l'IVA), per il primo anno, con un incremento minimo di €. 100/mese a partire dal 2° anno fino al 4 anno. Al termine dei 4 anni sarà ridiscusso e concordato un eventuale nuovo canone di Concessione;**
4. impegno a rimborsare al Circolo le spese relative alle utenze e alla tassazione, sulla base delle letture dei sotto contatori dedicati o percentualmente sui consumi totali;
5. impegno a farsi carico di tutti gli oneri ed adempimenti di legge con riferimento alla gestione del servizio ristoro, alla pulizia di tutti gli spazi dell'area zona bar ed agli altri oneri che

- saranno specificatamente concordati in sede di stipula del contratto;
6. impegno, pena la cessazione immediata del rapporto, a svolgere direttamente ed esclusivamente il proprio lavoro prevalentemente nell'ambito del Circolo, con esclusione di qualunque altra attività analoga o incompatibile e/o concorrente;
 7. accettazione integrale e vincolante delle norme e delle clausole dello Statuto del Circolo e impegno a gestire il servizio nel quadro delle indicazioni espresse dagli organi rappresentativi del Centro Sociale che mantengono integralmente tutte le loro prerogative;
 8. impegno a rispettare il divieto di installazione di slot machines, in adeguamento al Regolamento Comunale;
 9. impegno, con riferimento ai generi posti in vendita, a concordare con il Consiglio prezzi tali da salvaguardare equamente la redditività dell'esercizio e le caratteristiche sociali del Centro, quale punto di aggregazione rivolto a tutti i soci; impegno a non applicare alcuna maggiorazione per il servizio ai tavoli ed alcun obbligo di consumazione nei confronti dei frequentatori del Circolo, salvo che in occasione di eventi. Dovrà essere garantito il libero accesso negli spazi e locali del Circolo in occasioni di iniziative di carattere pubblico, non vincolando la presenza alla consumazione;
 10. impegno a versare una cauzione pari a 6 mensilità che verrà restituita dal Centro Sociale solo al termine del rapporto, senza la corresponsione degli interessi legali e che potrà essere trattenuta dal Circolo in caso di violazione, da parte del gestore, di norme e clausole del contratto che sarà stipulato;
 11. impegno a possedere prima della sottoscrizione del contratto tutti i requisiti soggettivi previsti dalla legge e dalle norme che disciplinano la gestione di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande. In particolare il Gestore dovrà occorre essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dalla legge regionale E.R. n. 14/2003, e in caso di imprese individuali o di società, dell'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio con indicazione dell'oggetto prevalente di attività e dei soggetti aventi legale rappresentanza.

Si richiede di allegare alla domanda:

- curriculum personale o aziendale: elencare eventuali esperienze nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
- una breve relazione (progetto di gestione) inerente la proposta di organizzazione del servizio, elenco delle attività previste, progetti ed eventuali varianti e/o migliorie che intendono proporre. Si richiede di indicare il numero di collaboratori che si prevede di chiamare a coadiuvare il gestore nell'assolvimento degli adempimenti di somministrazione.
- copia di documento di riconoscimento del richiedente.

I richiedenti la gestione prendono atto che il presente avviso ha solo valore informativo a mero

titolo esemplificativo con riserva di specificare tutti gli accordi nel contratto e che gli organi rappresentativi del Circolo esamineranno complessivamente, secondo criteri fissati dal Consiglio Direttivo, le offerte pervenute, riservandosi, in piena autonomia a proprio insindacabile giudizio, ogni valutazione di merito ed ogni facoltà decisionale sulla scelta del gestore.

7. Informazioni utili

Al fine della concessione in gestione del servizio bar, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti al momento della sottoscrizione del contratto. Tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore.

Le offerte pervenute nei termini non costituiranno in alcun modo obbligo per il Circolo, che si riserva il diritto di valutarne i contenuti ed a proprio insindacabile giudizio individuare, se presente, l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo tecnico ed economico, nonché di garanzia per l'espletamento dei servizi connessi, tenendo conto dell'esperienza e delle professionalità degli offerenti, nonché della natura e della qualità degli eventuali servizi e attività aggiuntive.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà invitato a stipulare apposito contratto di appalto di servizio nel quale saranno previsti tutti i patti ed il periodo di validità.

La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni, salvo proroga motivata, dall'aggiudicazione e a quella data l'aggiudicatario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.

L'aggiudicazione avverrà tramite deliberazione del Consiglio del Circolo e verrà comunicata ai partecipanti tramite lettera.

Nella valutazione selettiva, richiamando il carattere fiduciario dell'incarico, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- a) la residenza nel Comune di Reggio Emilia come conoscenza dell'ambiente locale;
- b) il curriculum del richiedente con riferimento in particolare a pregresse esperienze;
- c) l'offerta economica;
- d) la disponibilità a collaborare alle attività sociali del centro;
- e) la proposta di un progetto innovativo di gestione, che coinvolga anche le fasce più giovani della popolazione e/o soggetti svantaggiati;
- f) domande presentate da cooperative e imprese giovanili under 35 o cooperative sociali di tipo B (finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate).

Il Circolo Arci Pigal ha assunto per convenzione con il Comune di Reggio Emilia la gestione del Circolo fino al 2037.

L'affidamento in gestione **decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 31.12.2029**, con rinnovo automatico salvo rescissione.

L'eventuale modifica della tipologia di licenza, con trasformazione da licenza circolistica a licenza

pubblica, a seguito di assunzione in gestione diretta da parte del Circolo della costruenda struttura sportiva, potrà portare a una rinegoziazione dei termini del contratto, con facoltà di rescissione anticipata del medesimo da entrambe le parti.

Condizione essenziale per il rinnovo del contratto è la sussistenza della convenzione con il Comune. In ogni caso il contratto non potrà avere durata superiore alla scadenza della convenzione tra il Comune e Circolo.

La risoluzione anticipata della convenzione tra Amministrazione Comunale e Circolo sarà condizione risolutiva dell'affidamento della gestione in oggetto, senza attribuzione di alcun diritto per indennità di avviamento.

Entrambe le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con Pec o Raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dal Centro Sociale alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 cod. civile. Il gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste.

Sono a carico del Circolo

- canone annuale Rai-TV
- canone sky
- abbonamento SIAE per musica di sottofondo

Sono a carico del gestore:

- pulizia e manutenzione ordinaria dei locali, degli arredi e delle attrezzature presenti all'interno dei locali concessi in maniera esclusiva e degli impianti di pertinenza allo svolgimento dell'attività di gestione del Bar-ristoro. (zona bar - zona esterna adiacente al bar)
- Compartecipazione alla pulizia aree comuni quali ingresso e servizi igienici per il pubblico)
- tasse, oneri legali e coperture assicurative necessarie per l'esercizio delle attività
- altri oneri specificati nel Capitolato speciale di Concessione.

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in Concessione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica dell'affitto di locali commerciali.

7. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati devono fare pervenire domanda di partecipazione come indicato all'articolo 5, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Dichiarazione di interesse alla gestione di bar-ristoro".

La busta deve pervenire, pena l'esclusione dalla trattativa, entro 45 giorni dalla data di

pubblicazione presso la sede del Centro Sociale "Circolo Arci Pigal Aps" in via E. Petrella, 2 in Reggio Emilia a mano o a mezzo posta.

In caso di domande pervenute non complete, ossia prive di alcuni dati o allegati richiesti, il Centro sociale potrà richiedere integrazioni o maggiori dettagli.

Il Centro Sociale a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del gestore.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del gestore.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Circolo Arci Pigal Aps, e il Responsabile del trattamento dei dati è il Presidente Ivano Ballarini.

La presente richiesta di dichiarazioni di interesse è pubblicata sul sito Internet del Comune di Reggio Emilia.

Sarà possibile richiedere ulteriori informazioni, copia del presente, delle planimetrie, del capitolato tecnico per la gestione, e visionare i locali in oggetto, contattando il Presidente al 3481523759, inviando una e-mail al seguente indirizzo amministrazionepigal@libero.it, o telefonando al numero 0522421864.

Saranno valutate tutte le Manifestazioni d'interesse che perverranno entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Reggio Emilia, 27/03/2025

Il Presidente del Centro Sociale

